অনুসন্ধান

ফ্লেট-প্লট কিনিছে নেকি? ৪৮ ঘণ্টাত ED-ৰ ১,২৪৮ কোটি জব্দ: Ozone Urbana-Vatika-ৰ নক্সা সলনিৰ কৌশল ফাদিল

২৫ আৰু ২৬ নৱেম্বৰ—মাত্ৰ ৪৮ ঘণ্টাৰ ভিতৰতে বেংগালুৰুৰ Ozone Urbana আৰু গুৰুগ্ৰামৰ Vatika Group-ৰ ১,২৪৮.৬৬ কোটি টকাৰ সম্পত্তি PMLA আইনৰ অধীনত অস্থায়ীভাৱে জব্দ কৰিছে এনফ’র্চমেণ্ট ডাইৰেক্টৰেটে (ED)। সময়মতে ফ্লেট-প্লট নিদিয়া, একেডোখৰ মাটি দুবাৰকৈ বিক্ৰী কৰা আৰু আৱণ্টনৰ পাছত গোপনে নক্সা সলনি কৰি ক্ৰেতাক বিপদত পেলোৱাৰ গুৰুতৰ অভিযোগ উঠিছে।

প্ৰকাশ: ২৮ নৱেম্বৰ ২০২৬, দুপৰীয়া ২:০৬



(NewzNow Graphic)

দেশৰ অগণন মধ্যবিত্ত পৰিয়ালৰ বাবে নিজাকৈ এটা ফ্লেট বা এটুকুৰা মাটি কিনা মানে জীৱনজোৰা সঞ্চয় আৰু ২০ বছৰীয়া বেংক ঋণৰ বোজা। অথচ বহু ক্ষেত্ৰত সেই সপোনৰ অট্টালিকা আধৰুৱা কংক্ৰিটৰ জঁকা হৈয়েই ৰয়, নতুবা কিনা মাটিৰ নম্বৰটোৱেই নতুন নক্সাৰ পৰা উধাও হৈ যায়।

যোৱা **২৫ আৰু ২৬ নৱেম্বৰ, ২০২৬**—এই মাত্ৰ ৪৮ ঘণ্টাৰ ভিতৰতে **এনফ’র্চমেণ্ট ডাইৰেক্টৰেটে (ED)** ভাৰতৰ দুখন অন্যতম বৃহৎ ৰিয়েল এষ্টেট বজাৰ বেংগালুৰু আৰু গুৰুগ্ৰামত বৃহৎ অভিযান চলাই মানি লণ্ডাৰিং প্ৰতিৰোধ

আইন (PMLA, 2002)-ৰ অধীনত মুঠ **১,২৪৮.৬৬ কোটি টকাৰ** সম্পত্তি অস্থায়ীভাৱে বাজেয়াপ্ত কৰিছে।

ইডি-ৰ দুটা ডাঙৰ অভিযানৰ মূল তথ্য

এনফ’র্চমেণ্ট ডাইৰেক্টৰেটৰ আনুষ্ঠানিক বিবৃতি অনুসৰি:

- **বেংগালুৰু — ৭০২.৭০ কোটি টকা জব্দ (Ozone Urbana):** যোৱা ২৬ নৱেম্বৰৰ আনুষ্ঠানিক বিবৃতিত ইডি বেংগালুৰুৱে জনাইছে যে **মেছার্ছ অ’জন আর্বানা ইনফ্রা ডেভেলপার্ছ প্রাইভেট লিমিটেড (M/s Ozone Urbana Infra Developers Pvt. Ltd.)** আৰু অন্যান্যসকলৰ বিৰুদ্ধে **৭০২.৭০ কোটি টকাৰ** স্থাৱৰ সম্পত্তি অস্থায়ীভাৱে জব্দ কৰা হৈছে। অপৰাধমূলক ষড়যন্ত্ৰ, প্ৰতাৰণা, বুকিং কৰা ফ্লেট গতাই নিদিয়া আৰু ক্ৰেতাৰ ধন ঘূৰাই নিদিয়াৰ গুৰুতৰ অভিযোগত এই পদক্ষেপ লোৱা হৈছে।
- **গুৰুগ্ৰাম — ৫৪৫.৯৬ কোটি টকা জব্দ (Vatika Group):** ঠিক এদিন আগতে অর্থাৎ ২৫ নৱেম্বৰত চলোৱা অভিযান সম্পর্কে ইডি গুৰুগ্ৰামৰ আনুষ্ঠানিক বিবৃতিত কোৱা হৈছে যে **মেছার্ছ ভাটিকা লিমিটেড (Vatika Group)** আৰু ইয়াৰ প্ৰৱর্তক **অনিল ভাল্লা, গৌতম ভাল্লা** তথা অন্যান্যসকলৰ সৈতে জড়িত প্ৰায় **৫৪৫.৯৬ কোটি টকাৰ** সম্পত্তি বাজেয়াপ্ত কৰা হৈছে। মিছা প্ৰলোভন, আৱাসিক প্লট গতাই নিদিয়া আৰু **একেটা প্লট দুবাৰকৈ বিক্ৰী কৰাৰ (double selling)** দৰে অভিযোগ তেওঁলোকৰ বিৰুদ্ধে উত্থাপিত হৈছে।

কাগজে-কলমে কেনেকৈ উধাও হয় কিনা মাটিৰ প্লট

কেৱল কোটি কোটি টকা জব্দ কৰাটোৱেই এই ঘটনাৰ একমাত্ৰ দিশ নহয়। যোৱা ২৭ নৱেম্বৰত *ভাণ্টেজ ইনছাইটছ (Vantage InSights)*-এ (ভাটিকা গোচৰ সন্দর্ভত *হিন্দুস্তান টাইমছ* আৰু *দ্য টাইমছ অৱ ইণ্ডিয়া*-ৰ বাতৰিৰ উদ্ধৃতি দি) এক গোপন কৌশল পোহৰলৈ আনিছে, যিয়ে দেশৰ প্ৰায়বোৰ চহৰাঞ্চলৰ মাটি ক্ৰেতাক ফান্দত পেলাইছে—সেয়া হ’ল **আৱণ্টনৰ পাছত নক্সা সলনি (post-allotment layout revision)**।

প্ৰতিবেদনটোত উল্লেখ কৰা ইডি-ৰ অভিযোগ অনুসৰি, প্লট অনুসৰি আনুষ্ঠানিক চুক্তি স্বাক্ষৰ হোৱাৰ আগতেই ক্ৰেতাৰ পৰা ধন সংগ্ৰহ কৰা হৈছিল। তাৰ পাছত প্ৰকল্পৰ মূল নক্সা সলনি কৰাত পূর্বৰ **প্লটৰ নম্বৰ বদলি হৈ গ’ল বা স্থান সলনি হ’ল**। ফলত বহু পৰিয়ালৰ হাতত থকা পুৰণি আৱণ্টন পত্ৰত এনে এটা প্লট নম্বৰ লিখা থাকিল, যাৰ অস্তিত্বই চৰকাৰীভাৱে অনুমোদিত নতুন নক্সাত নাই।

ফচি থকা গৃহক্ৰেতাই এতিয়াই কৰিবলগীয়া ৩টা জৰুৰী পৰীক্ষা

মনত ৰখা দৰকাৰ যে ইডি-ৰ PMLA সম্পত্তি জব্দ প্ৰক্ৰিয়া আৰু ক্ৰেতাৰ ধন ঘূৰাই পোৱা বা ঘৰ দখল পোৱাৰ আইনী পথ দুটা পৃথক। সেয়েহে বিলম্বিত বা নক্সা সলনি হোৱা প্ৰকল্পত ধন দিয়া পৰিয়ালসমূহে পলম নকৰি নিজৰ নথিপত্ৰ সুৰক্ষিত কৰিব লাগে:

1. **মূল নথিপত্ৰৰ এটা সম্পূর্ণ ফাইল সাজু কৰক:** আপোনাৰ মূল আৱণ্টন পত্ৰ, স্বাক্ষৰিত বিল্ডাৰ-বায়াৰ চুক্তি, কোম্পানীটোৰ সঠিক আইনী নাম, ছেক্টৰ, প্ৰকল্পৰ পর্যায়, প্লট বা ফ্লেট নম্বৰ, মাটিকালি আৰু চাৰিসীমাৰ তথ্য একেলগ কৰি ৰাখক।
2. **ৰাজ্যিক ৰেৰা (RERA) পৰ্টেলত নতুন নক্সা মিলাই চাওক:** সংশ্লিষ্ট ৰাজ্যৰ RERA ৱেবছাইটৰ পৰা (যেনে হাৰিয়ানা RERA বা কর্ণাটক RERA) শেহতীয়াকৈ অনুমোদিত লেআউট প্লেন আৰু অনুমোদনৰ

তাৰিখ ডাউনলোড কৰি পৰীক্ষা কৰক—আপোনাৰ প্লটটোৰ কেৱল নম্বৰ সলনি হৈছে নে ঠাইখিনিয়েই আনফালে আঁতৰাই দিয়া হৈছে।

3. **লিখিত নম্বৰ-মেপিং বিচাৰক আৰু বেংক ৰচিদ মিলাওক:** বিল্ডাৰৰ পৰা তাৰিখযুক্ত লিখিত নথিত পুৰণি আৰু নতুন প্লট নম্বৰৰ স্পষ্ট বিৱৰণ বিচাৰক। RERA, গ্ৰাহক আদালত বা PMLA-ৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰাৰ পূৰ্বে প্ৰতিখন ধন জমা দিয়া ৰচিদ নিজৰ বেংক ষ্টেটমেণ্টৰ সৈতে হুবহু মিলাই লওক।

আইনী স্থিতি

বৰ্তমান PMLA, 2002-ৰ অধীনত জাৰি কৰা এই দুয়োটা সম্পত্তি জব্দৰ নিৰ্দেশ **অস্থায়ী (provisional)**। এতিয়া এই নিৰ্দেশসমূহ PMLA এডজুডিকেটিং কৰ্তৃপক্ষৰ পৰীক্ষাৰ মাজেৰে যাব, য'ত অভিযুক্ত বিল্ডাৰ আৰু প্ৰৱৰ্তকসকলে নিজৰ পক্ষ ৰখা আৰু অভিযোগ খণ্ডন কৰাৰ আইনী অধিকাৰ পাব।

তথ্যসূত্ৰ আৰু কৃতজ্ঞতা স্বীকাৰ: আনুষ্ঠানিক প্ৰেছ বিবৃতি ED বেংগালুৰু (Ozone Urbana সম্পত্তি জব্দ, PDF), ED গুৰুগ্ৰাম (Vatika Group সম্পত্তি জব্দ, PDF) আৰু এনফ'ৰ্চমেণ্ট ডাইৰেক্টৰেট পৰ্টেল; আৱণ্টন পৰীক্ষাৰ বিশ্লেষণ Vantage InSights (*হিন্দুস্তান টাইমছ* আৰু *দ্য টাইমছ অৱ ইণ্ডিয়া*-ৰ উদ্ধৃতিসহ)।

এই খবৰটো NewzNow-ত প্ৰথমে প্ৰকাশ হৈছিল। সম্পূৰ্ণ খবৰ, ভিডিঅ' আৰু আপডেটৰ বাবে চাওক:
newznow.in/news/7171/flet-plot-kinise-neki-48-ghontat-ed-r-1248-koti-jobd-ozone-urbana-vatika-r-noksa